

2024年12月吉日

宅地建物取引業者 御中

エヌケー建物管理 株式会社  
管理第一部

## 管理に係る「重要事項調査報告書」特急料金設定のご案内

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度弊社では、管理に係る「重要事項調査報告書」の発行において、弊社受諾日の翌営業日中までの発行をご希望される場合、特急料金を設定させていただくこととなりました。

ついでに、同報告書をお急ぎ指定依頼いただく場合には、従来の発行手数料に特急料金を加算してご依頼いただくこととなります。何卒、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

敬具

### 記

#### 1. 設定日

#### 2025年1月6日(月) 依頼受諾日分より

※2024年12月28日(土)～2025年1月5日(日)は、弊社休業日となります。当該期間中にご依頼いただいた発行依頼については、2025年1月6日(月)が依頼受諾日となりますので、ご注意ください。

#### 2. 設定内容

(税込価格：消費税率10%で計算)

特急料金	1回あたり <b>6,600円</b>
------	---------------------

※お急ぎ指定依頼をいただいた場合でも、お急ぎ指定依頼を承れない場合がございます。この場合、特急料金は発生せずに通常依頼としての受け付けとなります。

※お急ぎ指定依頼をいただき、これを弊社が了承した旨で受諾返信することが前提となります。その上で、依頼受諾日～翌営業日の午前中までに必要な料金全額をご入金・弊社確認できた場合に、翌営業日中に「重要事項調査報告書」の電子データをメールにて提供する有料サービスとなります。(※下記依頼ケースをご参照ください。)

#### 3. 補足

依頼ケース	営業日1	営業日2	営業日3	営業日4	営業日5	補足
通常1	業者様 弊社 ●	入 確 ○		◇		【通常依頼】の場合 依頼受諾日を含めず3営業日後が発行期限日となります。
通常2	業者様 弊社 ●	○	入	確	◇	依頼受諾日～発行期限日の間に必要な料金全額のご入金が必要です。
お急ぎ指定1	業者様 弊社 ●	入 確 ○	◇			【お急ぎ指定依頼】の場合 依頼受諾日を含めて翌営業日が発行期限日とする有料サービスです。
お急ぎ指定2	業者様 弊社 ●	入 確 ○	◇			通常手数料+特急料金を加えてご入金をお願い致します。 尚、ご入金の遅れや弊社で入金確認が出来ない際には、発行が遅れてしまう場合があります予めご了承ください。
お急ぎ指定3	業者様 弊社 ●	○	入 確	◇		

凡例) ●…発行依頼、入…手数料入金、○…依頼受諾日、確…入金確認、◇…発行期限日

以上